

Smlouva o zápůjčce

Smluvní strany:

Jméno příjmení: Petr Štědrý

nar. 24.12.1984, r.č.: 841224/7777

bytem Hradčany, 119 08 Praha 1

bankovní spojení: 777777/5500

e-mail: petr.stedry@inspirujkdobru.cz

(dále jen jako „zapůjčitel“)

a

Fond dostupného bydlení, z. ú.

IČ: 093 18 429

se sídlem Na Rolích 661/14, Michle, 141 00 Praha 4, zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 882

bankovní spojení: 2601854270/2010

zastoupený: MUDr. Janem Benešem, Ph.D., ředitelem

e-mail: jan.benes@fonddostupnehobydleni.cz

(dále jen jako „vydlužitel“)

(zapůjčitel a vydlužitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o zápůjčce

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zapůjčitele poskytnout peněžní prostředky ve výši specifikované ve čl. II. níže a závazek vydlužitele poskytnuté peněžité prostředky vrátit dle podmínek specifikovaných v čl. III. níže.
- 1.2. Zápůjčka bude vydlužitelem použita k naplnění společensky prospěšné činnosti vydlužitele, kdy jeho posláním je zajistit nebo zprostředkovat dostupné sociální bydlení lidem v bytové nouzi a v rámci této činnosti poskytovat služby a podporu i poskytovatelům sociálního bydlení, případně hrazení provozních nákladů vydlužitele v souvislosti s uvedeným.

II.

Předmět zápůjčky

- 2.1. Předmětem zápůjčky je částka 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých), kterou zapůjčitel poskytne vydlužiteli na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Vydlužitel po poskytnutí zápůjčky na svůj účet potvrdí vznik této smlouvy.

III. Splatnost zápůjčky

- 3.1 Vydlužitel se zavazuje splatit zápůjčku v plné výši nejpozději do 31.12.2051 a to průběžnými splátkami dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 3.2 Splátka je považována za uhrazenou ke dni jejího odeslání z bankovního účtu vydlužitele na bankovní účet zapůjčitele uvedený v záhlaví smlouvy. Zapůjčitel je povinen včas písemně oznámit jakoukoli změnu bankovního spojení, na které mají být splátky hrazeny; v opačném případě vydlužitel nenese odpovědnost za neuhrazení splátky včas ani za případně vzniklou škodu.
- 3.3 Vydlužitel má právo splatit jakoukoliv část zápůjčky předčasně, s čímž není spojena žádná sankce.
- 3.4 Zapůjčitel není oprávněn požadovat dřívější splacení zápůjčky.
- 3.5 Místem splatnosti je sídlo vydlužitele.

IV. Úroky

- 4.1 Smluvní strany si sjednávají, že zápůjčka bude úročena úrokem ve výši 3% p.a.
- 4.2 Smluvní strany si sjednávají, že úroky ze zápůjčky poběží ode dne 1.1.2022. Za období od poskytnutí zápůjčky do 31.12.2021 nenáleží zapůjčiteli žádné úroky.
- 4.3 Vydlužitel se zavazuje zaplatit přirostlé úroky jednou ročně spolu s úhradou splátky, nejpozději do 31.12. příslušného kalendářního roku.

V. Odstoupení od smlouvy a její zrušení

- 5.1 V případě prodloužení vydlužitele s úhradou jakékoliv splátky zápůjčky delší než 6 měsíců, má zapůjčitel právo od této smlouvy odstoupit.

VI. Informace o zpracování osobních údajů

- 6.1 Vydlužitel je správcem osobních údajů, které mu zapůjčitel sdělí v rámci smlouvy o zápůjčce. Jedná se o identifikační a kontaktní údaje zapůjčitele v rozsahu jméno, příjmení, adresa, datum narození, rodné číslo, číslo účtu, e-mail, telefon.
- 6.2 Účelem zpracování těchto údajů je plnění smlouvy o zápůjčce a administrace této smlouvy.
- 6.3 Zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění smlouvy o zápůjčce nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením této smlouvy.
- 6.4 Údaje nebudou předávány žádné třetí straně.
- 6.5 Údaje budou zpracovány po dobu trvání smlouvy o zápůjčce a dalších 10 let po jejím skončení.
- 6.6 Zapůjčitel bere na vědomí, že může požadovat informace o osobních údajích zpracovávaných vydlužitelem, jakož i o opravu, vymazání nebo omezení zpracování těchto osobních údajů. Zapůjčitel má rovněž právo obracet se se svými podněty nebo stížnostmi na Úřad pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 727/27, 170 00 Praha 7 – Holešovice. Neposkytnutí osobních údajů vyžadovaných smlouvou o zápůjčce má za následek nemožnost tuto smlouvu uzavřít.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva a veškeré dokumenty a informace s ní související mají důvěrný charakter, a smluvní strany se zavazují nezpřístupnit jejich obsah třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Toto ujednání není porušeno v případě zpřístupnění informací pro účel plnění a vymáhání závazků z této smlouvy.
- 7.2 Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.3 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy a smluvní strany se zavazují neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradit novým, co nejlépe odpovídajícím účelu ustanovení původního.
- 7.4 Jakákoliv komunikace mezi smluvními stranami podle této smlouvy bude probíhat pouze písemně, dle povahy úkonu buď prostřednictvím doporučené pošty na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy (odstoupení od smlouvy, apod.), jinak i emailem.
- 7.5 Tato smlouva se uzavírá písemně a může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.
- 7.7 Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly a prohlašují, že jsou srozuměny s jejím obsahem, který je dostatečně určitý a srozumitelný, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy.

V dne

V dne

Petr Štědrý
zapůjčitel

Fond dostupného bydlení, z. ú.
vydlužitel

Příloha 1: Splátkový kalendář

rok	úroky/rok	jistina/rok	celkem /rok
2022	3000,00	3333,33	6333,33
2023	2900,00	3333,33	6233,33
2024	2800,00	3333,33	6133,33
2025	2700,00	3333,33	6033,33
2026	2600,00	3333,33	5933,33
2027	2500,00	3333,33	5833,33
2028	2400,00	3333,33	5733,33
2029	2300,00	3333,33	5633,33
2030	2200,00	3333,33	5533,33
2031	2100,00	3333,33	5433,33
2032	2000,00	3333,33	5333,33
2033	1900,00	3333,33	5233,33
2034	1800,00	3333,33	5133,33
2035	1700,00	3333,33	5033,33
2036	1600,00	3333,33	4933,33
2037	1500,00	3333,33	4833,33
2038	1400,00	3333,33	4733,33
2039	1300,00	3333,33	4633,33
2040	1200,00	3333,33	4533,33
2041	1100,00	3333,33	4433,33
2042	1000,00	3333,33	4333,33
2043	900,00	3333,33	4233,33
2044	800,00	3333,33	4133,33
2045	700,00	3333,33	4033,33
2046	600,00	3333,33	3933,33
2047	500,00	3333,33	3833,33
2048	400,00	3333,33	3733,33
2049	300,00	3333,33	3633,33
2050	200,00	3333,33	3533,33
2051	100,00	3333,33	3433,33
celkem	46500,00	100000,00	146500,00